

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI)

Pour l'implantation de nouveaux usages
à caractère immersif/expérientiel
au sein des historiques **Pistes d'essai Michelin**
à Clermont-Ferrand





Cet AMI a pour ambition d'identifier des partenaires capables d'imaginer, financer et exploiter des usages innovants et attractifs au sein des Pistes à Ciel Ouvert, en créant des expériences immersives, sportives, artistiques ou spectaculaires en résonance avec ce patrimoine industriel unique.

Au cœur de Clermont-Ferrand, Michelin Innovation Park – Cataroux est un projet emblématique de transformation urbaine et territoriale, porté par un investissement global de 300 M€, fondé sur un partenariat public-privé d'envergure réunissant plus de 50 acteurs.

Le site, qui s'étend sur 42 hectares, est conçu comme un écosystème vivant réunissant au travers de différents pôles : formation, innovation industrielle, recherche de pointe, entrepreneuriat, tourisme, loisirs et culture.

Dans ce cadre, le Quartier des Pistes verra le jour au premier trimestre 2029. Il s'agit d'un projet de 130 M€ organisé sur 10 hectares, pensé comme un espace de vie créatif, fédérateur et ouvert sur la ville. Il accueillera chaque année plus de 400 000 visiteurs, devenant l'une

des grandes destinations touristiques françaises associées au patrimoine industriel et à l'innovation sociale.

Le Quartier des Pistes incarne la volonté de Michelin de transformer son premier centre d'essai historique en un véritable quartier de vie, vivant, attractif et inspirant. Il repose sur trois grands ensembles complémentaires :

- + Un parc végétalisé de 3,5 hectares, comprenant ferme urbaine et jardins partagés.
- + Un ensemble d'activités touristiques, culturelles et sociales réparties sur 4 hectares.
- + Les Pistes à Ciel Ouvert, héritage industriel revalorisé sur 2,5 hectares.

1. Les Pistes à Ciel Ouvert

Un lieu emblématique du patrimoine industriel

Les anciennes Pistes d'essais Michelin constituent l'un des ensembles de patrimoine industriel les plus impressionnants d'Europe :

400 mètres
de long

Jusqu'à 30 mètres
de haut

60 mètres
de large

Une emprise
au sol de
2,5 hectares

Trois bâtiments
monumentaux
à rampes internes,
surnommés
"toboggans"
ou "totems"

Construites entre 1926 et 1930, elles permettaient de tester les pneumatiques via des chariots lestés propulsés sur des rampes inclinées. Fermées en 2000, elles vont aujourd'hui être entièrement réhabilitées pour devenir un espace d'expérience unique, mêlant mémoire industrielle et innovation culturelle.



Une transformation architecturale à la rencontre du grand public

Le projet de transformation prévoit :

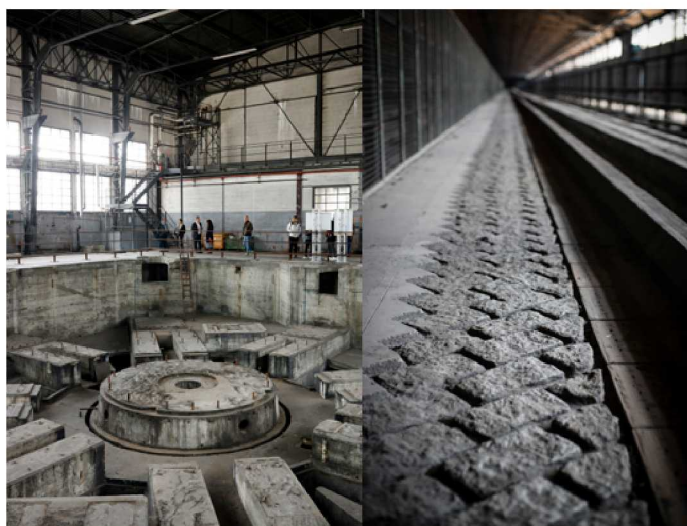
- + La découverte de la piste sud et de la piste centrale pour inonder les volumes de lumière naturelle et permettre au grand public de venir librement déambuler dans ces espaces afin de découvrir in situ le fonctionnement de cet outil industriel unique.
- + La conservation et mise en valeur des structures en béton d'origine.
- + La libération des volumes intérieurs pour retrouver les géométries monumentales initiales.
- + Un parcours immersif retraçant l'histoire industrielle et les essais techniques de l'époque.



Les espaces clos et couverts, un potentiel inédit

Les Pistes offrent une diversité de volumes exploitables :

- + Les rampes monumentales, inclinées et spectaculaires.
- + Les grands halls intérieurs, hauts de plusieurs dizaines de mètres.
- + Les galeries longitudinales, permettant des cheminements.
- + Les plateformes supérieures, ouvertes ou semi-ouvertes.
- + Le patio central, espace modulable pouvant accueillir installations, expositions ou spectacles.





2. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Dans le cadre de cet AMI, nous recherchons des partenaires capables d'imaginer, de financer et d'exploiter de nouveaux usages attractifs, notamment autour :

- + Des rampes : installations dynamiques, descentes assistées, glisses contrôlées, dispositifs interactifs, expériences ludiques ou sportives.
- + Des toboggans internes : attractions à sensations adaptées au patrimoine, descentes thématiques, dispositifs immersifs sonores ou lumineux.
- + Des circulations verticales : passerelles suspendues, tyroliennes indoor, parcours d'aventure architecturaux.
- + Des espaces clos : expériences immersives / XR, parcours scénographiés, installations artistiques monumentales, dispositifs culturels interactifs.
- + Des volumes monumentaux : spectacles, performances, projections 360°, installations lumineuses, expositions immersives.

Les propositions devront respecter l'esprit du lieu : un dialogue entre mémoire industrielle et création contemporaine, tout en visant un fort pouvoir d'attraction pour tout type de publics, qu'ils soient métropolitains, régionaux, nationaux ou internationaux.

Cet AMI vise à identifier des partenaires, porteurs de projets, créateurs de contenus, artistes, concepteurs d'expériences, entrepreneurs culturels ou touristiques capables de :

- Imaginer et proposer des usages innovants pour les espaces couverts et rampes des Pistes à Ciel Ouvert
- Créer des attractions à sensations ou expériences spectaculaires
- Concevoir des usages pérennes ou temporaires
- Développer un modèle d'exploitation viable, attractif et cohérent avec l'ambition du site
- Valoriser un patrimoine industriel unique au monde

Les propositions peuvent couvrir :

- + Loisirs actifs et sensations
- + Expériences immersives et technologies XR
- + Installations artistiques monumentales
- + Scénographies patrimoniales
- + Performances, arts vivants, culture numérique
- + Usages hybrides sport / art / technologie
- + Parcours découverte innovants
- + Equipements touristiques inédits
- + Attractions familiales ou sportives encadrées
- + Usage événementiel ou expérimental



Modalités de réponse

Les candidats sont invités à présenter avant le vendredi 29 mai 2026 :

**Une note
d'intention**

**Une description
du concept proposé**

**Les usages visés
dans les Pistes
et leurs rampes**

**Un prédimensionnement
technique**

**Un modèle
économique**

**Un calendrier
prévisionnel**

**Des références ou
réalisations similaires**

Contacts

Pour toute question et pour déposer un dossier :

Frédéric BOUCHE

Chef de projet "Les Pistes à Ciel Ouvert"
Coordinateur des projets du Quartier des Pistes

+33 (0)7 62 88 07 49

frederic.bouche@michelin.com

ANNEXES

1. Le Quartier des Pistes – Destinations, programmes et expériences

Le Quartier au sein duquel se situe les Pistes accueillera un ensemble d'équipements culturels, sportifs, gastronomiques et touristiques, créant un lieu de vie complet :

+ La Cité du Mouvement

Projet inédit en Europe dédié à la santé, au mouvement, à la nutrition et au bien-être, porté par l'ASM Omnisports.

+ Une Halle Associative et Culturelle

Tiers-lieu créatif de 3 000 m² : ateliers, marché, expositions, événements culturels, restauration, convivialité.

+ Very Food Trip

Concept unique de restauration autour des cuisines du monde : bistronomie internationale, ateliers culinaires, école de cuisine, espaces de rencontres.

+ Une Salle de spectacles et espace événementiel

1 600 à 2 200 places, technologies acoustiques de pointe, événements professionnels et culturels, festivals, spectacles, scènes innovantes.

+ La Cité Verte & la Légumerie d'Auvergne

Ferme urbaine bio, jardin partagé, ateliers horticoles, atelier de transformation des fruits et légumes locaux, entreprise d'insertion.

+ La Nouvelle Aventure Michelin

Muséographie immersive de 6 000 m², patrimoine industriel, innovations, présentations interactives, 200 000 visiteurs/an attendus.

L'ensemble constitue une destination culturelle et touristique complète, diversifiée et propice à la complémentarité des flux et usages.



La Halle F4



La Cité du Mouvement



La Nouvelle Aventure Michelin

ANNEXES

2. Michelin Innovation Park – Cataroux : un écosystème d'innovation global

Le Parc se structure autour de différents pôles :

+ Pôle Compétences

Hall 32 (formation industrielle, prototypage, innovation). Manufacture des Talents Michelin (25 000 modules de formation).

+ Pôle d'Innovation Collaboratif (PIC)

Plus grand espace de coworking de France. 18 000 m², 2 400 postes de travail, food court, services partagés.

+ Cataroux Industrie

Activités industrielles (fabrication des mélanges et pneumatiques compétition) et de recherche (polymère et renforts métalliques). 18 hectares, 1000 salariés

+ Centre des Matériaux Durables (CMD)

20 000 m² d'espaces industriels. Développement de matériaux biosourcés et recyclés. Accueil de startups industrielles (Carbios, Bobine...).

+ Quartier des Pistes

Pôle culturel, social et touristique. 10 hectares dédiés à l'ouverture au public.

Ce modèle est pensé pour être exportable à l'international, illustrant la capacité du territoire à porter des projets innovants, durables et inclusifs.

Pour en savoir plus sur le Quartier des Pistes et les Pistes à Ciel Ouvert :

<https://www.michelin.com/publications/groupe/michelin-innovation-park>

